

El proyecto con
mayor ahorro de
energía
del Ecuador

Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui"



EMCOPRODE

Empresa de construcción, producción y desarrollo

"Tu hogar;

sostenible,

moderno y

elegante"

Ibarra Sector Privilegiado

Ubicado en un sector privilegiado de Ibarra por su espectacular vista. Es un proyecto inmobiliario innovador con 12 residencias de 150m² de construcción, en una zona residencial con un ambiente armónico, a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad.

Te invitamos
a conocernos.



EMCOPRODE

Casas Modernas y Elegantes

Construidas en dos plantas, cuentan con: área de ingreso, cuarto de estudio, sala, comedor, cocina tipo americana con isla central, acceso directo al patio posterior, 3 habitaciones, 2 baños y medio, sala de estar en la segunda planta, varios jardines internos y balcones.



EMCOPRODE

Ecológicamente
sustentables.

Acabados
Primera Categoría

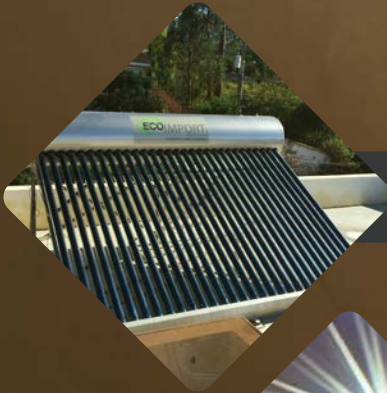
Con acabados importados de alta calidad y ecoeficientes, sistemas inteligentes de domótica, iluminación comunal fotovoltaica, calentamiento de agua solar, chimenea ecológica instalada, video vigilancia interior y exterior, patio posterior con horno de leña, parrilla, pérgola y garaje para 2 vehículos.

Exclusividad
e innovación.



EMCOPRODE

Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui"



Calentador Solar de Agua



Domótica incorporada en iluminación



Iluminación fotovoltaica comunal



Chimenea ecológica



Parilla BBQ



Horno de leña



Jardines internos y balcones

Viviendas, elegantes y con innovadores espacios confortables.

Comodidades que harán placentera la vida de tu familia.



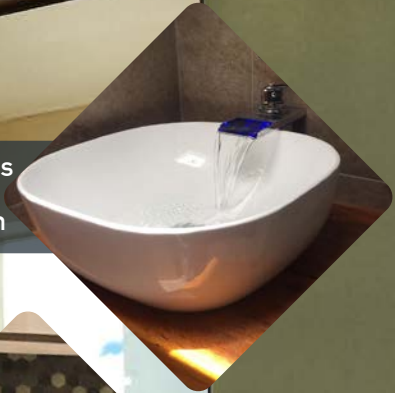
EMCOPRODE

Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui"

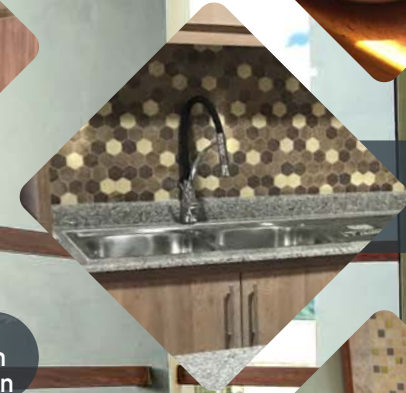
Acabados y materiales
importados de alta
calidad.

Muebles en
cocina con diseño
a elección

Grifería en lavamanos
y duchas con LED y
sistema de aireación



Grifería tipo
manguera con
incremento de
flujo



Muebles en
dormitorios con
diseño a elección



Inodoros
ecoeficientes



Pisos de
madera



Sistema de
video
vigilancia



Diseño biofílico y
moderno.



EMCOPRODE

Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui"

El proyecto promueve una profunda conciencia Medio Ambiental y de Eficiencia Energética, ayudando a reducir los costos en servicios básicos.

Tu hogar;
sostenible,
moderno y
elegante.



EMCOPRODE

Ubicación Ibarra (Imbabura, Ecuador)

-  Emcoprode/Constructora
-  1 Entrada Volcán Imbabura
-  2 Tesalia CBC
-  3 Kawsay
-  4 Waylla Kury



Situado en el Pasaje J,
entre Av. El Retorno y Av. Atahualpa.
Ciudad de Ibarra,
Provincia de Imbabura,
Ecuador.



Zona Estratégica

Una zona estratégicamente escogida por su armonía y tranquilidad, con una vista inigualable de Ibarra, muy cerca a la Avenida El Retorno que simboliza el renacimiento de la ciudad y a pocos minutos del centro.

Disfruta una
vista
privilegiada.



EMCOPRODE

Áreas Comunales Ambientes Familiares



Ofrece áreas recreativas y comunales, especialmente creadas para compartir en reuniones familiares y con amistades.

Encantadoras áreas de esparcimiento para grandes y chicos:

Balcones de lectura, área BBQ, Kids Club, área de meditación y zonas comunales.



EMCOPRODE

Conjunto Habitacional
"Praderas de Caranqui"

¡Viviendas listas
para la entrega!

Personaliza
los acabados.



EMCOPRODE

Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui"

Se ha podido confirmar que aquellas edificaciones que logran utilizar sus recursos de forma eficiente, tienen un impacto claramente positivo tanto en la economía de sus propietarios, cómo en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. Es por ello, que se constatan evidentes resultados cuantitativos de las acciones tangibles de este proyecto.

Resultados
sostenibles y
evidentes.

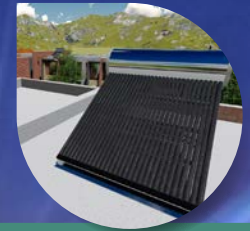


Resultados Estudio Calificación Ambiental



Lámparas fotovoltaicas instaladas para las áreas comunes

AHORRO → USD \$74,25/mes/conjunto
USD \$6,19/mes/casa



Calentadores de agua solares

AHORRO → USD \$29,38/mes/casa

ENERGÍA
ELÉCTRICA
(\$/mes/casa)

TOTAL → \$ 35,57/mes
\$ 426,84/año

Ahorro anual por casa
en servicios básicos

USD \$836



La grifería de bajo consumo cocina

AHORRO → USD \$0,84m³/mes/casa



La grifería de bajo consumo lavatorios

AHORRO → USD \$0,67m³/mes/casa

AGUA
(m³/mes/casa)

TOTAL → \$ 1,51/mes
\$ 18,12/año

Consumo energético anual de cada residencia → 129,64 kwh/m²/año

Emisiones de CO₂ → 50,37 en kg de CO₂/año

Calificación energética de la vivienda → "B" (clima templado)



Beneficios Medio Ambientales



Se evitará la emisión de gases de efecto invernadero

38tCO₂/año



Conjunto Habitacional
"Praderas de Caranqui"

Potencia tu inversión,
otorga a tu familia un
espacio armónico con el
lujo de estar muy cerca
del centro de Ibarra y la
tranquilidad de la zona.

Planos Casas de dos plantas

Vista
Planta Baja



Vista
Planta Alta





EMCOPRODE

Empresa de construcción, producción y desarrollo



Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui"

Ibarra, Pasaje J entre Av. Del Retorno y Av. Atahualpa

Certificación EDGE® Advanced

El proyecto con mayor ahorro de energía del Ecuador

Desarrollado por la Constructora EMCOPRODE, el Conjunto fue definido desde una profunda conciencia de cuidado al medio ambiente y eficiencia energética, alcanzando los ahorros necesarios para lograr la certificación gracias al soporte de la Consultoría de EFFICOT.



El desarrollo eficiente del proyecto logra evitar las emisiones de hasta **3.19tCO₂/Año/Unidad Vivienda** para un total de **38tCO₂/Año/Conjunto** durante el uso, apoyando la mitigación del cambio climático y en coherencia con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.



Clasificación de las prácticas implementadas en Eficiencia Energética

⚡ Energía

- Acabado reflectante en techo y paredes exteriores.
- Vidrio con revestimiento de baja emisividad.
- Bombillas ahorradoras.
- Colectores solares de agua caliente.

💧 Agua

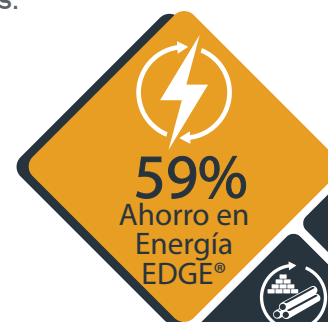
- Cabezales de ducha de bajo flujo.
- Grifos de bajo flujo para cocina y baños.
- Inodoros eficientes de doble descarga.

🏠 Materiales

- Losa aligerada de concreto.
- Bloques de concreto celular ligero.

Resultados Estudio de Calificación Ambiental por Residencia

Consumo energético anual de cada residencia → 129,64 kwh/m²/año
 Emisiones de CO₂ → 50,37 en kg de CO₂/año
 Calificación energética de la vivienda → "B" (clima templado)



AHORRO ANUAL por vivienda en servicios básicos

USD \$836

Créditos de Vivienda Verde en BancoProcredit

Tasa Nominal Anual **8%**



"Tu hogar:

sostenible.

moderno y

elegante"

- Número de viviendas: 12
- Altura: 5,68 m
- Superficie total: 1.716,6 m²
- Metraje por vivienda: 143 m²
- Áreas recreativas: Balcones de lectura, BBQ, Kids Club, Juegos infantiles, Meditación, Zonas Comunes.

- Constructora: EMCOPRODE
- Arquitecto especialista en Eficiencia Energética: Franz Fischer
- Consultora: EFFICOT
- EDGE® Expert: Mgtr. Paola Cadena
- Consultor EDGE®: Mgtr. Pablo Rojas
- Año: 2020

Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui"

Contáctanos



EMCOPRODE

Empresa de construcción, producción y desarrollo

+593 96 067 7310

+593 98 448 6201

+593 99 275 1306



info@emcoprode.com



www.emcoprode.com



Grijalva 814 y Sánchez y Cifuentes



"Tu hogar;
sostenible,
moderno y
elegante"